

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.02.2025, klo 17:01 - 18:56

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 **Asialistan hyväksyminen**
- § 24 **Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavaprosessin päättäminen, elinvoimavaliokunta 18.2.2025**
- § 25 **Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättäminen, elinvoimavaliokunta 18.2.2025**
- § 26 **Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, hyväksymisvaihe**
- § 27 **Valtuustoaloite - Koivusillanjoen ennallistaminen**
- § 28 **Valtuustoaloite - Miekkiön alueen kehittäminen**
- § 29 **Valtuustoaloite - Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta**
- § 30 **Valtuustoaloite - Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinti**
- § 31 **Työohjelma 2025, kuntatekniikka ja vesihuolto**
- § 32 **Kuntaan saapuneet palautteet 2024, elinvoiman palvelualue**
- § 33 **Ajankohtaiset asiat**
- § 34 **Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja  
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja  
Seija Aakala  
Kari Aaltonen  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen  
Mari Kurisjärvi  
Sakari Marttila  
Tatu Söyriä  
Paavo Takala

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Henna Kurosawa, teams, hankekaavoittaja, poistui 17:34  
Pekka Laitinen, teams, kehityspäällikkö, saapui 17:36, poistui 18:13  
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä  
Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja  
Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, saapui 18:13, poistui 18:30  
Sini Utriainen, teams, kaavoittaja, saapui 17:02, poistui 17:23

Poissa

Minna Kauhanen

Allekirjoitukset

Miikka Lönnqvist  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.02.2025

18.02.2025

Kari Aaltonen

Kristiina Vanhala-Selin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 19.2.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 21

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 22

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Aaltonen ja Kristiina Vanhala-Selin.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Aaltonen ja Kristiina Vanhala-Selin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 23

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 24

### **Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavaprosessin päättäminen, elinvoimavaliokunta 18.2.2025**

HOLDno-2023-880

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan valmistelu on aloitettu hyväksytyn kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023. Kukonkoivun nykyisen yritysalueen luoteispuolelle on tavoiteltu 1-2 uutta isokokoista yritystonttia kunnan omistamalle maalle. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2023-2024. Alueen luontoselvitysten raportissa syyskuussa 2024 esitetään, kuinka yrityskäyttöön kaavailuilla alueilla on todettu merkittävä määrä EU-direktiivin ja luonnonsuojelulain piiriin kuuluvaa kirjoverkkoperhosta. Alueella on myös lepakoita. Koska luontodirektiivissä mainittujen lajien elinympäristöt ovat vaarantamiskiellossa, Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavahankkeella ei ole edistämisen edellytyksiä, vaan sen valmistelu on perusteltua lopettaa.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1, kunnanhallitus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan päättämistä esityksen mukaisin perusteluin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kaavoittaja Sini Utriainen

#### **Tiedoksi**

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 25

### **Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättäminen, elinvoimavaliokunta 18.2.2025**

HOLDno-2023-768

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

#### **Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättäminen**

Mallasharjun asemakaavamuutoksen valmistelu on aloitettu hyväksytyn kaavoitusohjelman mukaisesti v 2023. Alueella on nykyisin Hollolan kunnan varikko. Mallasharjun asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut tutkia varikkoalueen muuttamista asuinkäyttöön.

Kaavatyön yhteydessä on selvitetty läheisen yritystoiminnan vaikutuksia uudelle asuinalueelle selvittämällä mm. melua ja läheisen yritysalueen aiheuttamaa mahdollista onnettomuusvaaraa. Selvityksissä on todettu, että yritystoiminta aiheuttaa nykyisellään rajoitteita alueen asuinkäytölle. Alueen itäosassa on todettu onnettomuuden vaara. Varikkoalueen asuinkäyttöön kaavoittaminen on mahdollista myöhemmin, jos yritystoiminnan muutokset poistavat alueelta rajoitteita. Rajoitusten takia on perusteltua lopettaa asemakaavamuutoksen valmistelu, jolloin voimassa oleva asemakaava jää voimaan ja mahdollistaa kohteen käytön yritystoimintaan.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1, kunnanhallitus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Mallasharjun asemakaavamuutosprosessi päätetään esityksen mukaisin perustein.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.Kokouksessa asiantuntijana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

#### **Tiedoksi**

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, hankekaavoittaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 78,30.10.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 109,05.11.2024**

**Kunnanhallitus, § 294,18.11.2024**

**Valvontajaosto, § 4,05.02.2025**

**Elinvoimavaliokunta, § 26, 18.02.2025**

**§ 26**

**Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, hyväksymisvaihe**

HOLDno-2024-819

**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 30.10.2024, § 78**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

2 Hollolan rakennusjärjestys 2025\_ehdotusvaihe\_valvontajaosto\_78§\_30.10.2024

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu jatkossa erillisiin rakentamislakiin sekä alueidenkäyttölakiin.

Kuntien tulee muuttaa nykyiset rakennusjärjestyksensä uuden rakentamislain mukaisiksi enintään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta. Rakennusjärjestys on tarkoituksenmukaista uudistaa ja saattaa voimaan mahdollisimman pian lain voimaantulua, jotta paikallisessa sääntelyssä ja rakentamisen ohjauksessa saadaan toteutumaan uuden lainsäädännön sisältö ja tavoitteet ajantasaisina. Rakentamislaki muuttaa mm. rakentamisen lupajärjestelmää ja luvanvaraisuutta niin olennaisesti, että rakentamisen ohjauksen ja asiakkaiden kannalta on tarpeen selkeyttää kuntakohtaisia määräyksiä lainsäädäntöä vastaaviksi mahdollisimman pikaisesti.

Rakennusjärjestys on kunnassa pakollinen ja sen sisällöstä sekä laatimisen menettelytavoista säädetään suoraan lainsäädännössä. Rakennusjärjestyksestä on laadittava ehdotus, joka on asetettava vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta on myös pyydettävä lausunnot ELY-keskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Jos kunta muuttaa rakennusjärjestystä olennaisesti nähtävillä olon jälkeen, se on asetettava ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Rakentamislakiin on sen hyväksymisen jälkeen käynnistetty myös lain "korjaussarjan" valmistelu, HE 101/2024 vp, jonka käsittely on vireillä eduskunnassa. Lain korjaussarjassa on esitetty myös rakennusjärjestyksen sisältöön vaikuttavia muutoksia. Hollolan rakennusjärjestyksen ehdotusversio on laadittu niin, että se noudattaisi vireillä olevan lakimuutoksen sisältöä, mutta ei silti olisi ristiriidassa jo hyväksytyyn lain sisällön kanssa. Lakiin tehtävien muutosten vaikutus on tarkistettava lain lopullisen muodon kanssa ennen rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2017. Kuntaliitto on laatinut kuntien kanssa yhteistyössä uuden lain mukaisen mallirakennusjärjestyksen. Hollolan rakennusjärjestysehdotus on laadittu Kuntaliiton mallin pohjalta, muokkaamalla sitä Hollolan tarpeisiin sopivammaksi. Sisältö perustuu lain mukaisesti paikallisiin olosuhteisiin. Uudistamisessa on huomioitu myös aiemmassa rakennusjärjestyksessä toimiviksi koettujen asioiden säilyttämistä mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu kunnan rakennusvalvonnassa ja tarvittavin osin sisäisenä yhteistyönä elinvoiman palvelualueella. Rakennusjärjestysehdotuksen lisäksi valmisteluaineistona on laadittu selostus uudistamisesta, joka on asian käsittelyssä liitteenä.

Rakennusvalvonta esittää, että lakisääteisten lausuntojen lisäksi pyydetään lausuntoja myös muilta viranomaisyhteistyön kannalta keskeisimmiltä tahoilta. Tätä laajempaa lausuntopyyntöjen jakelua ei pidetä tarpeellisena, koska kaikilla osallisilla tahoilla on lausuntopyynnöistä riippumatta avoin mahdollisuus jättää mielipiteensä muistutuksena, ehdotuksen ollessa yleisesti nähtävillä. Rakennusvalvonnan ehdotus lausuntopyyntöjen jakeluksi:

- Hollolan naapurikunnat
- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Kunnan hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 6.1.1 mukaan rakennusjärjestysehdotuksen sekä valmisteluaineiston nähtävillä asettamisesta päättää kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen määräykset koskevat pääosin rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin kuuluvaa rakentamisen ohjausta, sekä lupa- ja valvontatehtäviä. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii elinvoimavaliokunnan valvontajaosto. Rakennusjärjestyksen sisällössä on joiltain osin myös elinvoimavaliokunnan alaiseen toimintaan, kuten esim. kaavoitukseen ja kuntatekniikkaan vaikuttavia asioita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto esittää elinvoimavaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 30 pv ajaksi ja nähtävilläoloajan päivämäärät yksilöidään kunnanhallituksen päätöksessä.
2. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään samalla aikavälillä lausunnot, selostustekstissä luetellun, rakennusvalvonnan ehdottaman jakelulistan mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Hollolan rakennusjärjestys 2025\_ehdotusvaihe\_valvontajaosto\_78§\_30.10.2024
- 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu jatkossa erillisiin rakentamislakiin sekä alueidenkäyttölakiin. Kuntien tulee muuttaa nykyiset rakennusjärjestyksensä uuden rakentamislain mukaisiksi enintään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta. Rakennusjärjestyksestä on laadittava ehdotus, joka on asetettava vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Hallintosäännön mukaan rakennusjärjestysehdotuksen sekä valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

Valvontajaosto on kokouksessaan 30.10.2024, § 78 käsitellyt Hollolan uuden rakennusjärjestyksen ehdotusvaihetta ja päättänyt esittää elinvoimavaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 pv ajaksi ja nähtävilläoloajan päivämäärät yksilöidään kunnanhallituksen päätöksessä.
2. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään samalla aikavälillä lausunnot, selostustekstissä luetellun, rakennusvalvonnan ehdottaman jakelulistan mukaisesti.

Asian käsittelyssä liitteinä ovat rakennusjärjestysehdotus ja sen valmisteluaineistona laadittu selostus uudistamisesta. Oheismateriaaliksi käsittelyn tausta-ainestona on laadittu myös tiivistelmä uuden rakentamislain tuomista keskeisimmistä muutoksista. Asian tarkempi selostus ilmenee käsittelyhistoriana esityslistalla olevasta valvontajaoston päätöksestä 30.10.2024, § 78.

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valvontajaoston päätöksen mukaisena esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 pv ajaksi ja nähtävilläoloajan päivämäärät yksilöidään kunnanhallituksen päätöksessä.
2. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään samalla aikavälillä lausunnot, valvontajaoston päätöksen selostusosassa luetellun, rakennusvalvonnan ehdottaman jakelulistan mukaisesti.

### Päätös

Merk. asiantuntijana kokouksessa kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 294

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Hollolan rakennusjärjestys 2025\_ehdotusvaihe\_KH\_18.11.2024
- 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu jatkossa erillisiin rakentamislakiin sekä alueidenkäyttölakiin. Kuntien tulee muuttaa nykyiset rakennusjärjestyksensä uuden rakentamislain mukaisiksi enintään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta. Rakennusjärjestyksestä on laadittava ehdotus, joka on asetettava vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Hallintosäännön mukaan rakennusjärjestysehdotuksen sekä valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus (päätöksentekotaulukko, kohta 6.1.1).

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaihetta on käsitelty valvontajaoston kokouksessa 30.10.2024, § 78 sekä elinvoimavaliokunnan kokouksessa 5.11.2024, § 109, ja sen perusteella kunnanhallitukselle on esitetty että:

1. Päätöksen liitteenä oleva rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 pv ajaksi ja nähtävilläoloajan päivämäärät yksilöidään kunnanhallituksen päätöksessä.
2. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään samalla aikavälillä lausunnot, valvontajaoston päätöksen selostusosassa luetellun, rakennusvalvonnan ehdottaman jakelulistan mukaisesti.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettyjä lausuntoja on esitetty seuraavat:

- Hollolan naapurikunnat: Asikkalan kunta, Hausjärven kunta, Hämeenlinnan kaupunki, Kärkölan kunta, Lahden kaupunki, Orimattilan kaupunki
- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Asian käsittelyssä liitteinä ovat rakennusjärjestysehdotus ja sen valmisteluaineistona laadittu selostus uudistamisesta. Oheismateriaaliksi käsittelyn tausta-ainestona on laadittu myös tiivistelmä uuden rakentamislain tuomista keskeisimmistä muutoksista. Asian tarkempi selostus ilmenee käsittelyhistoriana esityslistalla olevasta valvontajaoston päätöksestä 30.10.2024, § 78.

Kunnanhallitukselle asiaa esittelee kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Päätöksen liitteinä olevat rakennusjärjestysehdotus sekä selostus uudistamisesta asetetaan julkisesti nähtäville 30 pv ajaksi 20.11.-20.12.2024.
2. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään samalla aikavälillä lausunnot, edellä asian selostusosassa luetellun jakelulistan mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kehityspäällikkö Pekka Laitinen

---

### **Valvontajaosto, 05.02.2025, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025

Oheismateriaali

- 1 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti
- 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitetty mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitetty ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssä. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valvontajaosto esittää elinvoimavaliokunnalle sekä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva Hollolan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan kunnan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja voimaantulon ajankohta yksilöidään kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksissä.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen ja Marko Mikkola sekä Sirpa Alatalo kannattivat, että kohdasta Aurinkosähköjärjestelmät s.15, kappale Asuinpienalojen katoille, seinille tai asuinrakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelientä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala alle 40 m<sup>2</sup> ja teho alle 8 kVA (kWp), poistetaan tehoa määrittelevä kohta.

Valvontajaosto hyväksyi tehdyn muutosesityksen yksimielisesti. Valvontajaosto hyväksyi päätösesityksen kohdan 1. ja 2. mukaisesti.

---

### **Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

#### **Liitteet**

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025

#### **Oheismateriaali**

- 1 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus
- 2 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitettyä mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitettyä ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit. Nyt hyväksyttäväksi esitettyyn rakennusjärjestykseen on lisäksi tehty valvontajaoston päätöksellään 5.2.2025, § 4 tekemä muutos.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, edelleen valtuustolle esitettäväksi, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva, valvontajaoston päätöksen 5.2.2025, § 4 mukainen, Hollolan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan kunnan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja voimaantulon ajankohta yksilöidään kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksissä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

### **Tiedoksi**

Edelleen käsiteltäväksi: kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 27

### Valtuustoaloite - Koivusillanjoen ennallistaminen

HOLDno-2024-996

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite\_Koivusillanjoen\_ennallistaminen

#### Vastaus valtuustoaloitteeseen Koivusillanjoen ennallistamisesta

Koivusillanjoen ennallistamisesta on tehty valtuustoaloite 9.12.2024.

Koivusillanjoen ekologisesta tilasta on tehty kunnan ympäristövalvonnan tilaama selvitys (Koivusillanjoen vesistö tutkimukset 2022-2023, Kyvy ry 30.10. 2023). Selvityksessä tuli esiin, että jokiuomaa olisi joskus ruopattu, eikä uoma enää ole täysin luonnontilainen. Näin ollen Koivusillanjoen ennallistamisen tutkimiselle löytyy perusteltuja syitä.

Koivusillanjoen ympäristö on yksityisessä maanomistuksessa. Joen alueella on vuonna 2025 vireillä kaksi osayleiskaavahanketta, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava ja Kierrätysalueen osayleiskaava. Hollolan kunnan kaavoituksen olisi mahdollista tiedustella Koivusillanjoen ympäristön yksityisten maanomistajien mielipiteitä ennallistamisesta osana vuonna 2025 vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden vuorovaikutusprosessia. Aloitteen edistämiseksi olisi tarpeen keskustella joen ennallistamiskustannusten jakamisesta.

Ehdotus toimenpiteiksi Koivusillanjoen ennallistamisesta tehdyn valtuustoaloitteen johdosta:

Hollolan kunnan kaavoitus tiedustelee Koivusillanjoen ympäristön maanomistajien mielipiteitä Koivusillanjoen uoman ennallistamisesta vuoden 2023 selvitysraportin suositusten suuntaisesti osana vuonna 2025 vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden yhteydessä tapahtuvaa vuorovaikutusprosessia. Jatko toimista päätetään tulosten perusteella maanomistajien kuulemisen jälkeen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Edelleen käsiteltäväksi: kunnanhallitus. Lopullinen päätös tiedoksi: elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 28

### Valtuustoaloite - Miekkion alueen kehittäminen

HOLDno-2024-994

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

#### Liitteet

- 1 lausunto Miekkion yleiskaavatilanne 2025
- 2 Valtuustoaloite\_Miekkion\_kehittäminen\_\_9.12.2024

### Valtuustoaloite Miekkion alueen kehittämisestä 9.12. 2024

#### Aiemmat kehittämisselvitykset Miekkion alueesta

Miekkion alueen kehittämistä on tutkittu strategisen yleiskaavan 2017 suunnittelun yhteydessä rakennemallien vertailun yhteydessä. Miekkio oli mukana rakennemallivaihtoehdossa, joka sisälsi myös muita kyläalueita. Rakennemalleista tehtiin kaavataloudelliset vertailut (Ramboll 2016). Strategisessa yleiskaavassa 2017 Miekkion aluetta ei nähty kehittämisen painopistealueena suurien kynnyskustannusten vuoksi.

Miekkion kehittäminen nousi esiin strategisen yleiskaavan 2020 yhteydessä ja alueen toteuttamisen kustannuksia selvitettiin tarkemmin Miekkion alueen kaavataloudellisella arvioinnilla (Ramboll, 2020). Selvityksen lähtökohtana on ollut sijoittaa alueelle noin 15 hehtaarin yritysalue, jolla on rakennusoikeutta noin 70 000 kerrosneliometriä. Selvitys ei huomioi asutuksen toteuttamista alueelle. Yritysalueen toteuttamisen kustannuksiksi on arvioitu laajuudesta riippuen n. 4,4-20 miljoonaa euroa.

"Alueen toteuttamisen kynnyskustannukset on todettu suuriksi, mutta alueelle ei ole laadittu tarkempaa selvitystä asumisen ja yritystoiminnan kehittämisen kustannuksista sekä mahdollisista riskitekijöistä. Mahdollisen kaavatyön taustaksi tulisi selvittää tarkemmin alueen kehittämisen tavoitteita asumisen ja yritystoiminnan osalta sekä laatia alustavaa kokonaistaloudellista arviota tukemaan päätöksentekoa."

Miekkion alueella on Hollolan kunnan puitteissa hyvin merkittävä kehittämispotentiaali VT4 suurten liikennemäärien ja yritysraikentamiseen kelpaavien pinnanmuotojen ansiosta. Alueella on toistaiseksi melko vähän kunnan maanomistusta.

#### Miekkion alueen huomiointi nykyisissä maakunta- ja yleiskaavoissa

Päijät-Hämeen maakuntakaavan päivitystyö on käynnissä vuonna 2025. Maakuntakaavatyön yhteydessä Hollolan kunnasta on esitetty selvitettäväksi osana maakuntakaavatyötä Miekkion alueen liikenneverkon kehittämismahdollisuudet tutkimalla uuden eritasoliittymän sijoittamista valtatie 4:lle, Miekkion kohdalla.

Hollolan strategisessa yleiskaava 2020:ssa VT4 varressa tien länsipuolella Miekkiossa on kaavamerkintä TPY: Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Merkintää vastaava kaavamääräys on:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen, palvelujen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, joille ympäristön asutus tai ympäristöarvot aiheuttavat rajoituksia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asumisen ja työpaikka-alueiden häiriöttömään yhteen sovittamiseen. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Lisäksi Miekkiön alueelle on strategisessa yleiskaava 2020:ssa osoitettu asutuksen ja työpaikkojen selvitysalue (punainen katkoviivarajaus). Siten asian lisäselvittäminen on voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaan perusteltua.

### **Toimenpide-ehdotus valtuustoaloitteen johdosta**

Strategisen yleiskaavan toteaman selvitystarpeen perusteella käynnistetään v 2025 aikana kokonaistaloudellinen selvitystyö Miekkiön alueen kehittämisen mahdollisuuksista yritysalueeksi rakentamiseen. Selvitystä tullaan käyttämään myöhemmän päätöksenteon perusteena.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

### **Tiedoksi**

Edelleen käsiteltäväksi: kunnanhallitus. Lopullinen päätös tiedoksi: elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti kehityspäällikkö, elinkeinopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 29

### **Valtuustoaloite - Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta**

HOLDno-2024-993

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Liitteet

1 Vihreiden\_valtuustoaloite\_Hollolan\_keskustan\_ja\_keskeisten\_kouluunmenoreittien\_talvikunnossapidosta

Vihreiden valtuustoaloite Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta. Asia selviää tarkemmin liitteenä olevasta aloitteesta.

Talvikaudelle 2024-2025 jo tehdyt toimenpiteet:

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman (KÄPY) mukaisia toimenpiteitä on suoritettu talvikaudelle 2024-2025. Hollolanraitti, Kuntoilijankuja, Ystävyyskuntaraitti sekä Terveystien jalankulku- ja pyöräilyväylät välillä Kansankatu ja Tiilijärventie, hoitoluokkaa on nostettu luokasta B luokkaan A. Tavoitteena parantaa keskeisten jalankulun- ja pyöräilyväylien olosuhteita talvikaudella.

Seuraava mahdollinen aurausten hoitoluokan nosto voisi olla esim. Terveystie kokonaisuudessaan ja Tiilijärventie välillä Terveystie-Hämeenlinnantie.

Aurausten toimenpiderajat:

B-hoitoluokassa toimenpiderajana on 4cm ja toimenpideaikana 6 tuntia. A-hoitoluokassa toimenpideraja 2 cm ja toimenpideaika 3 tuntia. Nykyisten hoitoluokkien käyttäminen on urakanlaajuusmuutosten ja hintavaikutusten arvioinnin osalta perusteltua. Alkutilven mukaisten erityisten lumisateiden voidaan katsoa olevan poikkeuksellisia lumimyrskyjä, jolloin toimenpideaajat ovat pidempiä.

Hoitoluokkien muutostarpeet tarkastellaan seuraavalle hoitokaudelle 2025-2026 (1.10.2025 alkaen).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

#### **Tiedoksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Edelleen käsiteltäväksi: kunnanhallitus. Lopullinen päätös tiedoksi: elinvoimajohtaja, kuntatekniikan päällikkö, projektipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 30

### Valtuustoaloite - Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinti

HOLDno-2024-995

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi  
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Laurila\_valtuustoaloite\_Aikkalan\_suljetun\_kaatopaikan\_suotovesien\_viemäröinti

#### Vastaus valtuustoaloitteeseen Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinnistä

Hollolan Vihreiden valtuustoryhmä on 9.12.2024 jättänyt valtuustoaloitteen koskien Aikkalan suljetun kaatopaikan viemäröintiä. Aloitteessa todetaan seuraavaa: "Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinti oli suunnitteilla 2000-luvun alussa. Jostain syystä se jäi toteuttamatta. Esitämme, että suotovesien viemäröinti toteutetaan ensi tilassa, koska niiden sisältämät virtavesien ekosysteemille haitalliset yhdisteet valuvat Melkkaanojan kautta Koivusillanjokeen. Aikkalan suljetun kaatopaikan viemäröinti lisää Porvoonjoen ainoan alkuperäisen taimenen mahdollisuuksia käyttää ravinnokseen Koivusillanjoen alajuoksun runsasta taimenelle soveltuvaa eliöstöä."

#### Asian käsittely

Valtuustoaloite on tullut vireille 9.12.2024. Aloitteesta on saatu lausunnot toiminnanharjoittajalta (Salpakierto Oy), laitoksen valvojana toimivalta Hämeen ELY-keskukselta sekä kalatalousviranomaisena toimivalta Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina. Lisäksi aloitteesta on käyty sisäisiä keskusteluja ympäristövalvonnan, vesihuoltolaitoksen ja kaavoituksen kanssa.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

*Maasuodatetun veden pitoisuusvaatimukset sekä suodattamon puhdistusteho ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta saavuttaneet ympäristöluvan asettamat pitoisuusvaatimukset ja puhdistustehon. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien käsittelyssä tulee kuitenkin ottaa huomioon maasuodattamon alkuperäinen, väliaikaiseksi ratkaisuksi esitetty, tarkoitus. Kaatopaikan suotovesien johtamisen teknisen toteutuksen mahdollisuus on syytä selvittää, mikäli viemäriverkosto on rakennettu hakijan vuonna 2006 esittämällä tavalla.*

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan mm. seuraava:

*Tällä hetkellä maasuodatin toimii lupavaatimusten mukaisesti, mutta etenkin kiintoaineen ja biologisen hapenkulutuksen osalta reduktiossa on heikkenevä, mutta kokonaismäärissä puolestaan kasvava trendi. Happea kuluttavaa kuormitusta ja kiintoainekuormitusta kohdistuu siten enenevässä määrin vesistöön maasuodattimesta huolimatta. Tämän lisäksi saman taimenpopulaation rasitteeksi on tulossa Nostavan logistiikkakeskus, joka sijaitsee Koivusillanjoen varrella samassa jokiuomastossa. Näistä syistä kyseistä taimenpopulaatiota heikentävät päästöt vesistöön tulee estää, ja väliaikaiseksi rakennetun*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

*maasuodattimen kautta purkautuvat vedet viemäroidä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.*

Salpakierto Oy:n lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

*Toiminnanharjoittaja katsoo, että näillä esitetyillä kaatopaikkojen vesistökuormituksilla ei ole merkittävää vaikutusta Koivusillanjoen tilaan. Viemäriin liittyminen pidetään teknistaloudellisesti mahdollisena, kun kunnallistekniikka on rakennettu riittävän lähelle aluetta. Esitämme, että maasuodattimen käyttöä jatketaan toistaiseksi.*

### **Lähtökohdat**

Toiminta ja sen sijainti.

Aikkalan suljettu kaatopaikka sijaitsee Hollola-Riihimäki kantatien 54 varressa, Salpakankaan taajamasta noin kaksi kilometriä lounaaseen. Hollolan (Aikkalan) suljettu kaatopaikka muodostuu kahdesta alueesta. Hollolan kunnan vanha kaatopaikka (Aikkala 1) sijaitsee noin 100 metriä etelään Salpakierto Oy:n hallinnoimasta alueesta, jossa sijaitsevat suljettu kaatopaikka Aikkala 2, lajitteluasema sekä maankaatopaikka. Salpakierto Oy:n Hollolan kunnalta vuokraama alue sijaitsee Porvoonjoen vesistöalueella, Vähäjoen valuma-alueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä pohjoisessa ja kunnan lähin pohjavedenottamo (Salpa-Mattila) noin kahden kilometrin päässä.

Hämeen ympäristökeskus on myöntänyt 26.3.2003 kaatopaikan sulkemiselle ja jäteasematoiminnalle (nyk. lajitteluasema) yhteisen ympäristöluvan (YLO/lup/48/03).

Päijät-Hämeen lainvoimaisessa maakuntakaavassa 2014 alue on merkitty tunnuksella EJM: käytöstä poistettu tai poistuva jätteenkäsittelyalue. Kaatopaikkatoiminta on lopetettu Hollolassa 31.12.2001. Alueella on sen jälkeen toiminut lajitteluasema, jolle on varattu aluetta 1 ha. Hollolan kunnan kaavoitukselta saadun tiedon mukaan kaavoituksella ei ole tällä hetkellä suunnitelmia laajentaa kaava-alueita vanhan kaatopaikan suuntaan.

### **Vesien hallintamenetelmät ja tarkkailu**

Kaatopaikkojen vesienkäsittelyjärjestelmä kattaa sekä Hollolan kunnan 1980-luvulla suljetun (Aikkala 1) että Salpakierto Oy:n hallinnoiman, vuonna 2001 suljetun (Aikkala 2) kaatopaikan. Vesienhallinta perustuu ympäristölupapäätökseen YLO/lup/48/03 (27.6.2003) sekä sitä täydentäviin päätöksiin YSO 61/2006 (20.4.2006) ja Dnro HAMELY /103/07.00/2010; YMP/59/2014 (23.1.2014).

Kaatopaikkojen suotovedet ohjataan Aikkala 2 alueella sijaitsevaan suotovesien tasausaltaaseen ja siitä maasuodattimeen. Maasuodattimesta vedet purkautuvat kaatopaikan tasausaltaan ojaan, josta vedet virtaavat Melkkaanojaan ja sieltä edelleen Koivusillanjokeen. Suotovesien käsittelyn tehostamiseksi tasausaltaassa on kesäaikana käytössä kivipesäilmastin.

Ympäristöluvassa (HAM-2001-Y-1316-121, nro YSO/61/2006, 20.4.2006) suotovesien käsittelylle on annettu seuraavat puhdistustehovaatimukset vuosikeskiarvona:

BOD7 ≤20 mg/l

kokonaistyppeä ≤50 mg/l tai vähemmän ≥40 %

kokonaisfosfori ≤1 mg/l

kiintoaine ≤30 mg/l

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Vesimäärät ja tarkkailutulokset**

Hollolan suljetun kaatopaikan ja maankaatopaikan velvoitetarkkailuraportin 2023 mukaan maasuodatuksen kautta päätyi vettä maastoon 28 144 m<sup>3</sup>. Tarkkailuraportin mukaan veden laatu oli pääasiassa samanlaista kuin aiempina tarkkailuvuosina. Kiintoainepitoisuus oli keväällä 16 mg/l ja syksyllä 2,3 mg/l. Biologisen hapenkulutuksen määrä oli alhainen ja kokonaisfosforipitoisuus alle laboratorion määrittämissä rajojen. Veden laatu vuosikeskiarvona täytti sille asetetut puhdistusvaatimukset.

Kokonaistypen osalta puhdistustehokkuutta tarkastellaan vuosikeskiarvona vaihtoehtoisesti joko pitoisuutena (mg/l) tai puhdistustehona (reduktio-%). Vuonna 2023 kokonaistypen pitoisuus maasuodatetussa vedessä oli keskimäärin 24 mg/l, mikä täytti sille asetetun pitoisuusvaatimuksen  $\leq 50$  mg/l. Myös reduktio 67 %, täytti typelle asetetun puhdistustehovaatimuksen ( $\geq 40$  %). Maasuodatuksesta maastoon kulkeutui keskimäärin noin 3,6 kg CODCr -kuormaa, 1,8 kg typpeä, 0,4 kg ammoniumtyppeä ja 0 kg fosforia vuorokaudessa. Kiintoaineen, kemiallisen ja biologisen hapenkulutuksen, ammoniumtypen ja fosforin vähenemä maasuodatuksessa oli erinomainen.

Johtopäätöksinä tarkkailutuloksista voidaan sanoa, että käytössä olevalla maasuodattimella on päästy ympäristöluvan mukaisiin puhdistusvaatimuksiin. Myös Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että maasuodatetun veden pitoisuusvaatimukset sekä suodattamon puhdistusteho ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta saavuttaneet ympäristöluvan asettamat pitoisuusvaatimukset ja puhdistustehon.

### **Maasuodattamon tulevaisuuden näkymät**

Vuosiraportissa 2023 todetaan, että mikäli maanvastaanottoalueen täyttösuunnitelma etenee alueen 4 käyttöönottoon, tulee maasuodatin poistaa käytöstä. Maasuodattimen mahdollinen poistaminen tulee vaatimaan viemäriinjan rakentamista kunnan viemäriverkostoon. Salpakierrolta saadun tiedon mukaan täyttö ei ole lähitulevaisuudessa etenemässä alueelle 4.

### **Alueen vesihuolto**

Aikkalan suljettujen kaatopaikkojen alue sijaitsee noin 500 metrin päässä Paassillan yritysalueella olevasta Hollolan jätevesiviemäristä. Aikkalan kaatopaikka-alue ei sisällä Hollolan vesihuollon toiminta-alueeseen, mutta liittyminen viemäriverkostoon on mahdollista. Tällöin suotovedet viemäritäisiin Paassillan ja Hopeakallion yritysalueiden kautta Salpakankaalle ja sieltä edelleen Okeroisten kautta Lahteen, Lahti Aqua Oy:n Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolle.

Hollolan vesihuoltoverkostojen kapasiteettitarkastelun (Ramboll 28.4.2023) mukaan viemäriverkoston kapasiteetti on rajoittava tekijä Salpakankaan ja siihen liittyvien yritysalueiden laajenemisessa. Suotovesien mahdollinen viemärointi saattaa rajoittaa Paassillan, Hopeakallion ja Kukonkoivun yritysalueille sijoittuvaa toimintaa siten, ettei alueille voi tulla paljon jätevettä tuottavaa toimintaa.

Mikäli kaatopaikkavedet päätetään viemäroidä, edellytetään suotovesille jatkossakin tasausaltaan käyttöä, jotta voidaan välttyä virtaamapiikeiltä. Lisäksi Lahti Aqua edellyttää kirjeessään 10.2.2025, että suotovesien määrä tulisi mitata täyden putken magneettimittauksella, suotovesien laatua tulee tarkkailla, eivät vedet saa sisältää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

haitta-aineita, jotka voivat vaikeuttaa puhdistamon toimintaa. Suotovesien viemäroinnistä tulee laatia teollisuusjätevesisopimus, jossa em. asiat sovitaan.

Aikkalan suotovesien viemäroinnistä on tehty aiemmin suunnitelmia (jotka eivät olleet tätä esitystä tehtäessä vielä käytettävissä). Hämeen ELY-keskus viittaa lausunnossaan kaatopaikan ympäristöluvan muutoshakemukseen 20.6.2006, jonka mukaisesti kaatopaikkavedet olisi suunniteltu viemäritäväksi Herralan ja Salpakankaan välisen viemäroinnin toteutuessa. Herralan siirtoviemäri Salpakankaan entiselle jätevedenpuhdistamolle Okeroisiin on rakennettu vuonna 2011. Herralan siirtoviemäri ei kuitenkaan ole tuonut kunnallista viemäriverkostoa lähemmäs Aikkalan kaatopaikka-aluetta (etäisyys noin 4 km).

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Aikkalan suljetun kaatopaikan viemärointiä ei nähdä juuri tällä hetkellä välttämättömänä, sillä kaatopaikan suotovesien käsittelyjärjestelmällä (maasuodattamo) päästään voimassa olevan ympäristöluvan asettamiin puhdistusvaatimukseen. Suotovesien viemärointi tulisi ajankohtaiseksi viimeistään siinä vaiheessa, jos tarkkailutulosten perusteella havaittaisiin maasuodattamon puhdistustehon heikkenemistä, eikä maasuodattamolla enää saavuta ympäristöluvassa edellytetyjä puhdistusvaatimuksia. Viemärointi olisi tarpeen myös silloin, mikäli maanvastaanottoalueella edetään täyttöalueelle 4, mikä edellyttäisi maasuodattimen käytöstä poistamista ja suotovesien viemärointiä.

Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että suljetun kaatopaikan päästötarkkailua olisi hyvä laajentaa sisältämään vaaralliseksi ja haitalliseksi yksilöityjä aineita, kuten metalleja ja PFAS-yhdisteitä, jotta suljetun kaatopaikan vaikutuksista vesistöön saadaan enemmän tietoa. Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan tarkkailun laajentamista voidaan pitää kannattavana. Vaihtoehtoisesti voidaan harkita myös kertaluonteisten täydennysnäytteiden ottamista. Toimivalta asiassa kuuluu kuitenkin luvan valvontaviranomaisena toimivalle Hämeen ELY-keskukselle, joka päättää mahdollisista tarkkailun muutoksista. Maankaatopaikkatoimintaa sekä nykyisen lajitteluaseman toimintaa valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian käsittely mahdollisen tarkkailun muuttamiseksi sekä viemäroinnin selvittämisen osalta tulee jatkamaan valvontaviranomaisten; Hämeen ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kunnanhallitus, elinvoimajohtaja, Hämeen ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Salpakierto Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 31

### Työohjelma 2025, kuntatekniikka ja vesihuolto

HOLDno-2023-192

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

#### Liitteet

1 Työohjelma 2025, kuntatekniikka ja vesihuolto

Kuntatekniikan ja vesihuollon investointien suorittamisesta on laadittu liitteenä oleva työohjelma, joka on ohjeellinen ja jonka aikataulut tarkentuvat vuoden edetessä.

#### Kuntatekniikka

Työohjelmassa varaudutaan mm. Sorvasen alueen ja Hopeakallio-Paassillan 8. vaiheen rakentamiseen (alkaneet vuonna 2024), Soramäen kiertoliittymän rakentamiseen ja Ystävyyskuntaraitin uudistamiseen. Työohjelmaan sisältyy myös mm. päällystys- ja viimeistelytyötä, leikkipaikkojen ja liikunta-alueiden peruskorjauksia sekä katuvalaistukseen liittyviä töitä.

#### Vesihuoltolaitos

Erillisistä vesihuollon kohteista merkittävimpiä ovat Salpakankaan teollisuusalueen 2. vaiheen verkostosaneeraus, Hollolanraitin/torin vesihuoltolinjan rakentaminen (Keskuskortteleiden mahdollistamiseksi) ja neljän jätevesipumppaamon saneeraukset. Kukkilan vedenottamolle suunnitellaan uutta kaivoa ja lupapäätöksen mahdollistaessa myös sen rakentamista yhdysvesijohtoineen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy kuntatekniikan ja vesihuoltolaitoksen investointien ohjeellisen työohjelman liitteen mukaisesti.

Työohjelmaan voidaan tehdä tarpeen mukaan muutoksia elinvoimajohtajan ja vastuualuepäälliköiden toimesta hallintosäännön 4. luvun 18 ja 19 §:n erityistoimivallan mukaisesti, päätösvaltataulukon kohdat 3.2.7 ja 3.2.8.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouksessa asiantuntijana kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

#### **Tiedoksi**

Valmistelijat, hallinto- ja talousjohtaja, palvelualueen taloussuunnittelija, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 95,08.10.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 32, 18.02.2025**

**§ 32**

**Kuntaan saapuneet palautteet 2024, elinvoiman palvelualue**

HOLDno-2024-699

**Elinvoimavaliokunta, 08.10.2024, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Palautteet kooste 1.1.-30.9.2024 elinvoiman palvelualue

Osana kunnan toiminnan kehittämistä, kunta vastaaottaa kansalaisilta saatuja palautteita ja pyrkii vastaamaan saatuun palautteeseen mahdollisimman pian. Vuonna 2023 vastaanotettiin 707 palautetta ja niihin vastattiin keskimäärin 4 päivän sisällä. Vuonna 2024 syyskuun loppuun mennessä on vastaanotettu 530 palautetta ja keskimääräinen vastausaika on ollut 6 vuorokautta. Vastausaikaan vaikuttaa keskeisesti saadun palautteen sisältö ja luonne. Yhteenveto vuoden 2024 saaduista palautteista on liitteenä. On hyvä huomata, että vuosina 2020-2022 kunnan toimintoihin vaikuttivat koronarajoitteet ja niiden vuosien osalta saadut palautteet eivät ole vertailukelpoisia vuosiin 2023 tai 2024.

Koko vuoden kattava yhteenveto laaditaan elinvoimavaliokunnalle 2025 alussa, jolloin tietoja voidaan vertailla edelliseen vuoteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee vuoden palauteyhteenvedon tiedoksi.

**Päätös**

Merk. kokouksessa asiantuntijana vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson.

Merkittiin tiedoksi.

---

**Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 32**

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 palautteet 2024 - kooste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Osana kunnan toiminnan kehittämistä, kunta vastaanottaa kansalaisilta saatuja palautteita ja pyrkii vastaamaan saatuun palautteeseen mahdollisimman pian. Vuonna 2023 vastaanotettiin 707 palautetta ja niihin vastattiin keskimäärin 4 päivän sisällä. Vuonna 2024 syyskuun loppuun mennessä on vastaanotettu 772 palautetta ja keskimääräinen vastausaika on ollut 8 vuorokautta. Vastausaikaan vaikuttaa keskeisesti saadun palautteen sisältö ja luonne. Yhteenvedot saaduista palautteista ovat tämän asiakohdan *liitteenä*.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi elinvoiman palvelualueelle tulleet palautteet.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### § 33

#### Ajankohtaiset asiat

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee pykälässä esille nousevat ajankohtaiset asiat tiedoksi.

##### **Päätös**

Elinvoimavaliokunta merkitsi pykälässä esille nousseet ajankohtaiset asiat tiedoksi.

##### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 34

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat

---

#### Esityslistat

----

#### Kirjeet

----

#### Päätökset

Hämeen ELY-keskuksen päätös 12.2.2025 (HAMELY/2878/2024).

Päätös avustuksesta vesien- ja merenhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamiseen; Hahmajärven pohjapadon rakentaminen ja Vuohikosken ennallistaminen. Rahoituksen hakijana on ollut Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö ja hankkeeseen on myönnetty enintään 60 % avustus (kokonaiskustannus 63100 €, josta avustuksen osuus on enintään 37860 €). Hanketta hallinnoi Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö ja toteutuksessa on mukana Hahmajärven järvenlaskuyhtiö, Hollolan kunta, WWF Suomi, patoalueen ympäristön maanomistajat, Hahmajärven ranta-asukkaat ja Herralan kylän vakituiset ja vapaa-ajan asukkaat. Hollolan kunnan osuus rahoituksesta on 8000 €.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkiittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §32, §33, §34

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§31

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.